

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5065 (1)

Ανάκληση της αριθ. 4348/86 απόφασης περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλης Κατοχής και απόρριψης αιτούμενης τροποποίησης στην περιοχή «Γιόλακα» Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ. Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 χοινή απόφαση φτων Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ. Ε.».
7. Τη Λ 9/1–8/9.8.71 κοινή αγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
1. Το Ν.Δ. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
12. Την αριθ. 121/85 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.
13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την αιτουμένη τροποποίηση στην περιοχή Γιόλακα Κατοχής που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού Γερ. Λαχανά για τους ίδιους λόγους που απορρίφθηκε και με την αριθ. 5266/85 απόφασή μας δηλ. να εξετασθεί από μία μελέτη Πολεοδομικού σχεδίου της ευρύτερης περιοχής και ανακαλούμε την αριθ. 4348/86 απόφασή μας για τους ίδιους λόγους.

Μεσολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 5070 (2)

Επιβολή στέγης σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αριθ. 572/67 Β.Δ.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρωθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δ.Ε.».
7. Τη Λ. 9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το π.Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα άρθρο 5 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).
11. Την ακατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 13/86 (Θέμα 4ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την επιβολή στέγης στους οικισμούς που έχει εφαρμογή το από 24.4.85 Π. Δ/γμα. Η κλίση της στέγης σύμφωνα με την παρ. 3 Ε του άρθρου 5 μπορεί να φθάσει το 30% με υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπομένου κατά περίπτωση ύφος το πολύ κατά 2.00.

Μεσολόγγι, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 9166/ΕΠΑ 1320 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλύβια Κοινότητας Καλυβίων του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. α) 19/19.9.85, β) 20/3.10.85 και γ) 21/3.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβίων.

6. Την 11962/ΕΠΑ 3063/29.11.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Το ΣΧΟΠ 212/12.12.85 έγγραφο ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 1224/24.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Το με αριθ. 7447/ΕΠΑ 1082/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την αριθ. 3η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλύβια, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ(/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Καλύβια: Περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε τα.όρια του οικισμού Καλύβια του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον Καλύβια: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2, 13, 14, 15;16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36α, 36β, 36γ, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 1).

Εξαιρούνται του ορίου τα τμήματα: Α: (61, 62, 63, 64, 65, 61). Β: (66, 67, 68, 69, 70, 66), Γ: (71, 72, 73, 74, 71) και Δ: (75, 76, 77, 78, 75), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων τόυ οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό Καλύβια αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: Καλύβια, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)*

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	*ΚΑΛΥΒΙΑ*
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	*ΚΑΛΥΒΙΩΝ*
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	*0Κ213001*
ΝΟΜΟΣ :	*ΕΥΒΟΙΑΣ*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
			X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	*5,10,12*	*α,γ,δ,ε*	*5,10,12*	*α,γ,δ,ε*			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		*α,γ,δ*		*α,γ,δ,ε*			
		2. λοιπές όψεις		*α,γ,δ*		*α,γ,δ,ε*			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ΜΗΚΟΣ (F) *≤1,5μ ≤3/5 της όψης*
		2. ανοιχτός κολυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	*1,2,5*		*1,2,5*				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	*1,2,5*		*1,2,5*				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	*≤30%*		*≤30%*		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) *ΕΞΩΣΤΕΣ*
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου.
Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F1) *Τα στηθαία εξωστών και δώματος γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.*

(F2) *ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ* *Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.*

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F3)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		*α,γ,δ,ε*					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	*ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ*
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

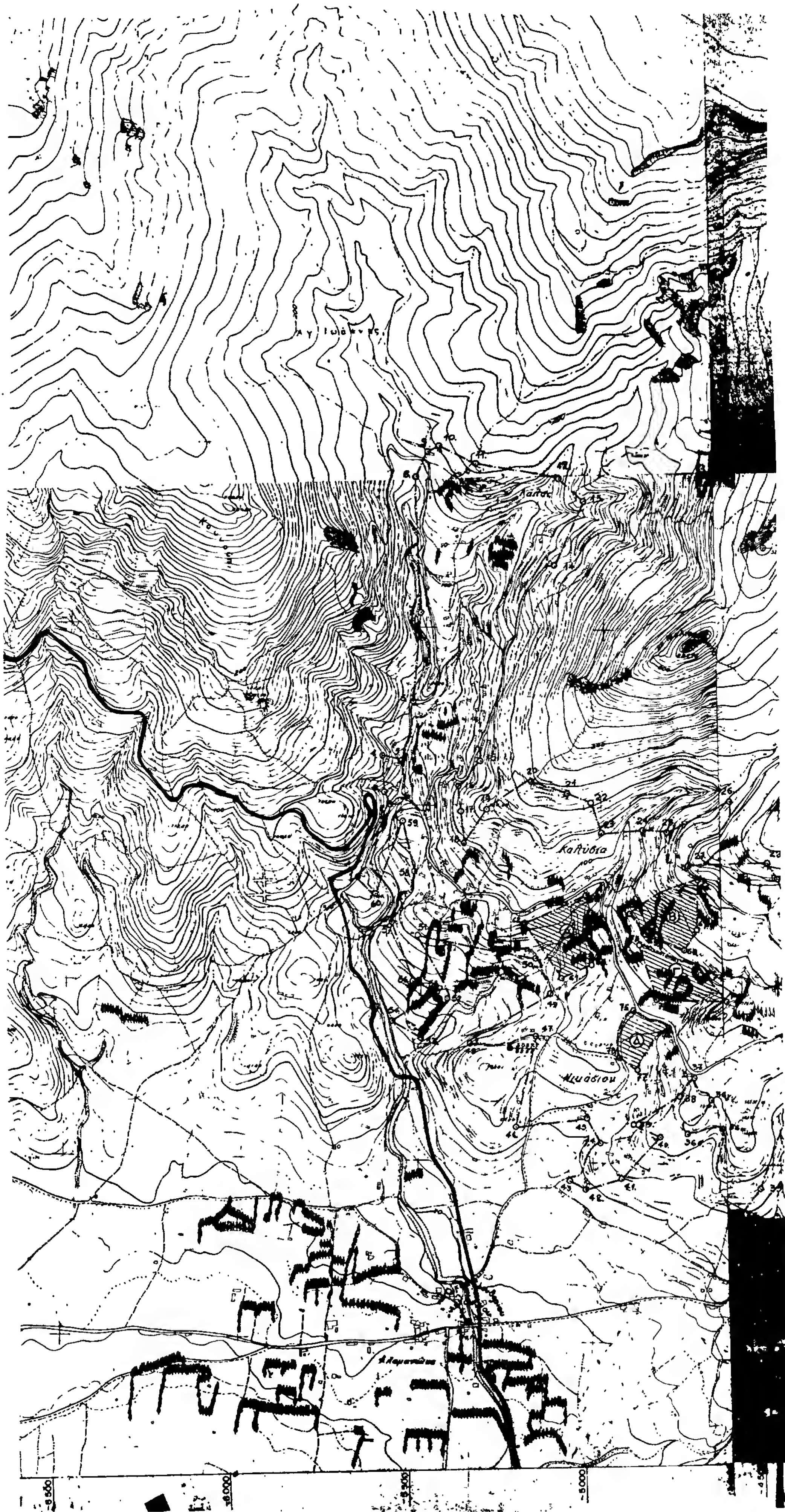
(F3) *ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ*
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν χάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9166/ΕΤΑ1320/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α θ


Καλύβια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΑ

1. Ν.Α. γωνία σπιτιού Σπ. Μπάκουλη (από 1 έως 2 κοινοτικός δρόμος).
2. Ν.Α. γωνία αγροτικού σπιτιού Π. Ραδίτσου.
3. Ν.Α. γωνία αποθήκης Ε. Σαρρούγη.
4. Ν.Α. γωνία αποθήκης Σπ. Μπάκουλη.
5. Β.Α. γωνία σπιτιού Σπ. Μπάκουλη (Από το σημείο 5 έως 6 κοινοτικός δρόμος
6. Β.Α. ανοδικό γέφυρας Λαγκά)
7. Ν.Α. γωνία σπιτιού Παρασκευάς Μαγουλά.
8. Ν.Α. γωνία σπιτιού Νικ. Τσαγιαννου.
9. Β.Α. γωνία σπιτιού Αθ. Σταμούλου.
10. Β.Α. γωνία σπιτιού Δ. Κουτσούκου.
11. Β.Α. γωνία σπιτιού Ε. Ρουμπού.
12. Β.Α. γωνία Μύλου Ν. Μήτσουρα.
13. Β.Α. γωνία σπιτιού Αθαν. Κουτσή.
14. Ν.Α. γωνία σπιτιού Γ. Σταμούλου (από το σημείο 14 έως 15 δρόμος).
15. Β.Α. γωνία σπιτιού Χρυσ. Κουτσή.
16. Β.Α. γωνία σπιτιού Σπ. Πασχαλινού.
17. Β.Α. γωνία σπιτιού Π. Δημοπούλου.
18. Β.Α. γωνία σπιτιού Ευθ. Σαραντη.
19. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Βαρβάρας.
20. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Ταξιάρχης.
21. Β.Α. γωνία σπιτιού Π. Γαρίφαλλα.
22. Β.Α. γωνία σπιτιού Θεμ. Κοτσονίτη.
23. Β.Α. γωνία αποθήκης Δ. Μπαλάση.
24. Β.Α. γωνία σπιτιού Ιωαν. Μεσογιά.
25. Β.Α. γωνία σπιτιού Αγγ. Καρασάκηου
26. Β.Α. γωνία Μύλου Ευαγ. Γκίκα (Από το σημείο 26 έως 27 δρόμος).
27. Β.Α. γωνία σπιτιού Σταύρου Ψήμα.
28. Β.Α. γωνία σπιτιού Άρτεμη Ψήμα.
29. Β.Α. γωνία σπιτιού Ουρ. Μαγουλά.
30. Β.Α. γωνία σπιτιού Γ. Σιντόγλη. (Από το σημείο 30 έως 31 δρόμος).
31. Β.Α. γωνία σπιτιού Κυρ. Σαραβάνου
32. Ν.Α. Σταυροδρόμι κοντά στο σπίτι Π. Βερούχη.
33. Β.Α. γωνία σπιτιού Γ. Θεοδώρου
34. Β.Α. γωνία σπιτιού Γεωργ. Παντσή.
35. Β.Α. γωνία σπιτιού Κ. Θεοδώρου.
36. Β.Α. γωνία σπιτιού Χρυσ. Θεμ. Σαραντάρη (36 έως 36α κοινοτικός δρόμος).
36α. Σημείο τομής του κοινοτικού δρόμου με ρέμα
36β. Ιδιοκτησία Πέτρ. Σπυρίδη (Από το 36α στο 36β έως 36γ περικλείουν την ιδιοκτησία του Πέτρου Σπυρίδη)
36γ. Σημείο που βρίσκεται επί του κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 90 μέτρων από το σημείο 36α κατά μήκος του δρόμου και προς την μεριά του οικισμού.
37. Διασταύρωση δρόμου Παπαχρήστου με κοινοτικό δρόμο.
38. Β.Α. γωνία σπιτιού Κων. Τρύπα.
39. Β.Α. γωνία σπιτιού Κων. Σπυρίδη.
40. Β.Α. γωνία σπιτιού Ε. Σπυρίδη.
41. Β.Α. γωνία σπιτιού Μ.Γ. Δρακάκου (σχολείο).
42. Β.Α. γωνία σπιτιού Ε. Μήτση.
43. Β.Α. γωνία σπιτιού Ιωαν. Μήτση
44. Β.Α. γωνία σπιτιού Χαρ. Βερούχη.
45. Ν.Α. γωνία σπιτιού Νικ. Μήτση.
46. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ιωαν. Κουτσή.
47. Ν.Α. γωνία σπιτιού Μαρίας Σαραντη (Από το σημείο 47 έως 48 δρόμος)
48. Ν.Α. γωνία σπιτιού Κων. Μπούρα.
49. Ν.Α. γωνία σπιτιού Βασ. Ζερζή.
50. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ε. Μπούμπαρου
51. Ν.Α. γωνία αποθήκης Ευστ. Δημοπούλου
52. Β.Α. γωνία αποθήκης Νικ. Βρανά.
53. Ν.Α. γωνία σπιτιού Αντωνίου Σιντόγλη.
54. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ε. Παπαγιαννάκη.
55. Ν.Α. γωνία αποθήκης Ν. Βρανά
56. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Μοδέστου
57. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ευαγ. Βερούχη (Από το σημείο 57 έως 58 δρόμος).
58. Ν.Α. γωνία σπιτιού Κων. Μπακούλη.
59. Ν.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Νικολάου.
60. Ν.Α. γωνία αποθήκης Θ. Γκιβίση

Από το ανωτέρω περίγραμμα οικισμού εξαιρούνται τα κατωθι τμήματα

ΤΜΗΜΑ Α'

61. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Χρυσ. Θεμ. Καλαδήμου
62. Β.Α. γωνία σπιτιού Χρυσ. Τσαγιαννού
63. Β.Α. γωνία σπιτιού Ε. Ψήμα
64. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ι. Δημοπούλου.
65. Β.Α. γωνία σπιτιού Ηλ. Μπούρα.

ΤΜΗΜΑ Β'

66. Β.Α. γωνία αποθήκης Χ. Γκίκα.
67. Β.Α. γωνία σπιτιού Νικ. Αθήνα.
68. Β.Α. γωνία σπιτιού Εμ. Μερτζανάκη.
69. Β.Α. γωνία αποθήκης Εμ. Μερτζανάκη
70. Ν.Α. γωνία ...

ΤΜΗΜΑ Γ'

71. Ν.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Ιωάννου.
72. Β.Α. γωνία στέγαστρο Γ. Σέρου.
73. Ν.Α. γωνία σπιτιού Ε. Βασιλειου.
74. Ν.Α. γωνία σπιτιού Εμ. Μερτζανάκη.

ΤΜΗΜΑ Δ'

75. ...
76. Γέφυρα Νιοκαλίου.
77. Μονοπάτι με ρέμα.
78. Διασταύρωση εκκλησίας Αγ. Ειρήνης.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9166/ΕΠΑ 1320/19.9.1986 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Μαρία Σαραβά
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Συντάξ. | Ελέγχθ. | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3406 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδρόσου.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πολύδροσου στις παρακάτω κατηγορίες: Μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολύδροσου της Κοινότητας Πολύδροσου του Ν. Φωκίδας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β΄. Ειδικοί όροι δόμησης

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Β2) Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστον μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5μ., το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου το 70% αυτής. Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα χαρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4). Οι άδειες οικοδομών ελέγχονται από την ΕΠΑΕ για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1–Β2–Β3).

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ B_2-1

088 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07212601
ΝΟΜΟΣ : Φ Ω Κ Ι Δ Α Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης			6	δ			%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30 %
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος 1.50 μήκος 4.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	π			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		35%		%		
		1. οριζόντια πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π					
		3. περαιδωτά			3	π			
		4. με καΐτια	3	α	3	α			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα			2	α			
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΒΟΗΘΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

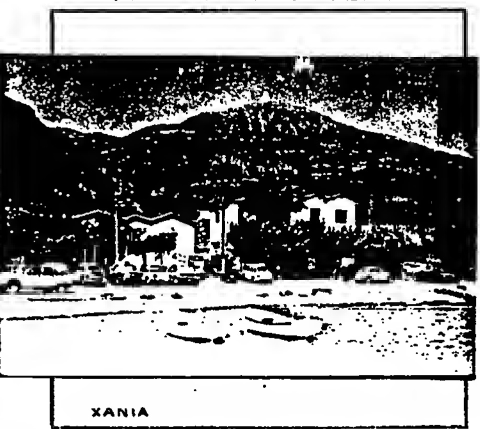
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

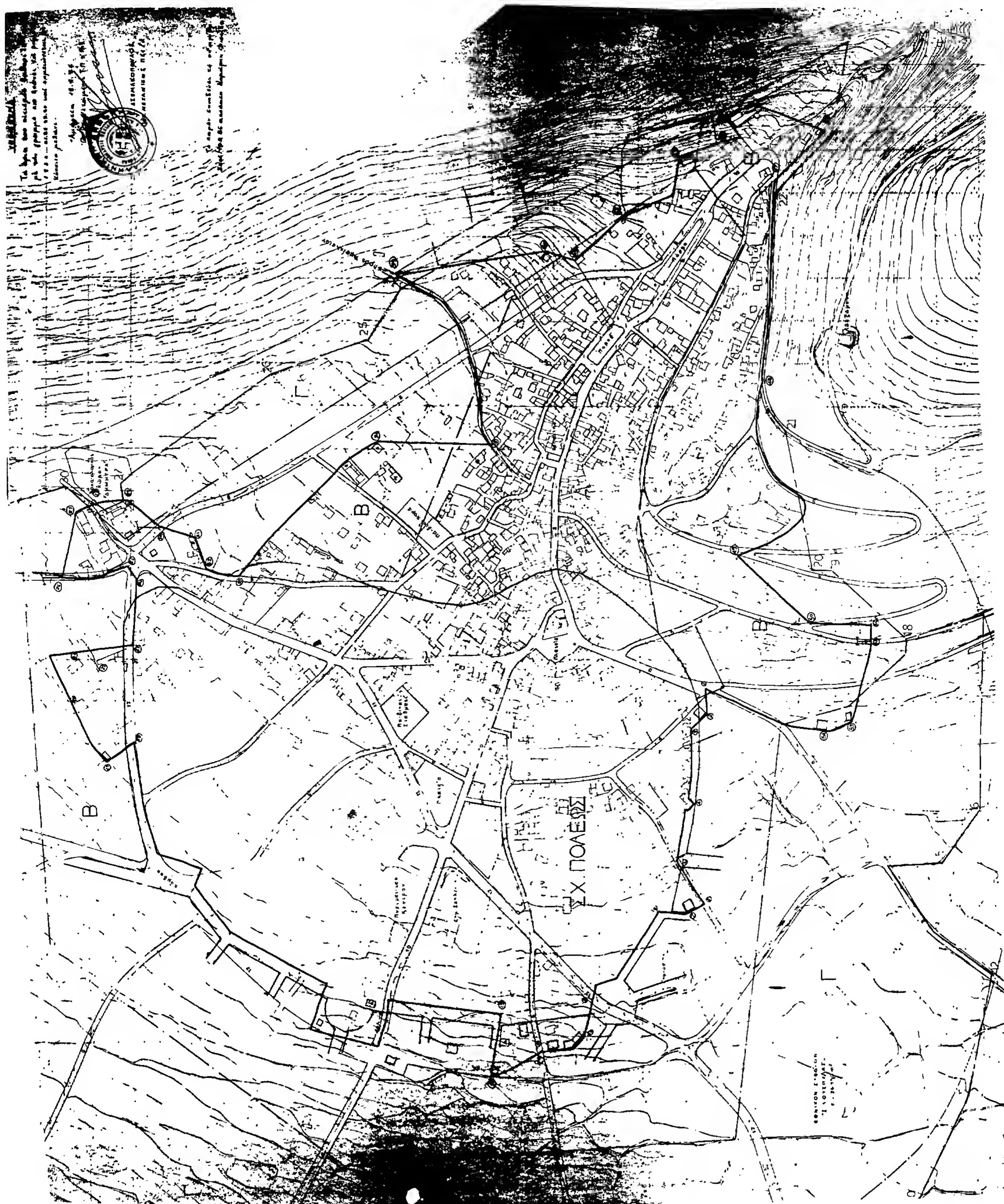


ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΧΑΝΙΑ


Σ.Χ. ΠΟΛΕΩΣ